



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Crikvenici
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL RAB
Stanje na dan: 26.03.2023. 10:25

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 324434, RAB-MUNDANIJE

Broj ZK uložka: 89

Broj zadnjeg dnevnika: Z-16423/2019

Aktivne plombe: Z-241/2021, Z-245/2021, Z-302/2021, Z-6648/2021, Z-8358/2022, Z-20768/2022

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	87 ZGR	ZGRADA			126	
		UKUPNO:			126	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1. Suvlasnički dio: 18/864 ŠKROBONJA ARDUINA, RIJEKA		
2. Suvlasnički dio: 18/864 VIRGINI VJEKOSLAV EGIZIANOV, RAB		
3. Suvlasnički dio: 18/864 VIRGINI SANTO EGIZIANOV, RAB		
4. Suvlasnički dio: 270/864 GRAD RAB, OIB: 09555102027		
7. Suvlasnički dio: 60/864 IDRIZI DAŠMIRE UD. ĐEMILJA, RAB, SREDNJA ULICA 15		
8. Suvlasnički dio: 60/864 IDRIZI ERTAN POK. ĐEMILJA, RAB, SREDNJA ULICA 15		
9. Suvlasnički dio: 60/864 IDRIZI UZLJIFET, OIB: 97009411858, RAB, SREDNJA ULICA 14		
10. Suvlasnički dio: 102/864 ARBUM D.O.O., OIB: 42276646191, RAB, MALI PALIT BB		
2.2	Zaprimljeno 26.02.2015. Broj Z-290/15 Na temelju ovos. rješenja o ovrši posl. br. Ovr-811/14 od 19.veljače 2015., zabilježuje se ovrha na 34/288 dijela nekretnine upisane u A I., vlasništvo ARBUM d.o.o. (OIB:42276646191) iz Raba, Mali Palit bb.	ZABILJEŽBA
12. Suvlasnički dio: 81/864 ZILBEARI JETMIR, OIB: 60652201752, RAB, KNEZA TRPIMIRA 7		

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
13. Suvlasnički dio: 81/864	HASANI HAKI, OIB: 08212822289, RAB, KNEZA TRPIMIRA 7	
14. Suvlasnički dio: 32/864	IDRIZI ERTAN, OIB: 69663704839, RAB, SREDNJA ULICA 15	
15. Suvlasnički dio: 32/864	IDRIZI UZLJIFET, OIB: 97009411858, RAB, SREDNJA ULICA 14	
16. Suvlasnički dio: 32/864	IDRIZI DAŠMIRE, OIB: 50328603930, RAB, SREDNJA ULICA 14	

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
2.			
2.1	<p>Primljeno: 14. studenog 1997. Broj: Z-1249/97</p> <p>Na temelju ugovora o doživotnom uzdržavanju od 11. studenog 1997., uknjižuje se pravo služnosti plodouživanja na 4/48 dijela nekretnine upisane u A I., vlasništvo Idrizi Nagima i Idrizi Đemilja, - u korist:</p> <p>IDRIZI ŠEFKI, RAB, SREDNJA ULICA 15</p>		
1. Na suvlasnički dio: 10 (102/864)			
1.1	<p>Primljeno: 10.prosinca 2007. Broj: Z-1981/07</p> <p>Na temelju ugovora o jednokratnom kreditu br. 2-00.534.099 od 16.studenog 2007. i založne izjave posl. br. OU-148/2007 od 07.prosinca 2007., uknjižuje se založno pravo na 34/288 dijela nekretnine upisane u A I., za iznos od EUR 50.000,00 (pedesettisućaeura) uvećano za ugovorenu kamatu i troškove, - u korist:</p>	50.000,00 EUR	
1.2	<p>Primljeno: 10.prosinca 2007. Broj: Z-1981/07</p> <p>zatim, zabilježuje se ovršivost tražbine na 34/288 dijela nekretnine upisane u A I.</p>		ZABILJEŽBA
1.3	<p>Zaprimljeno 27.11.2019.g. pod brojem Z-16423/2019</p> <p>UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, SPORAZUM O REGULIRANJU MEĐUSOBNIH ODNOSA 05.11.2019, IZVADAK S AKTUALNIM PODACIMA TRGOVAČKOG REGISTRA REPUBLIKE AUSTRIJE 08.10.2019, PUNOMOĆ 26.09.2019, na nekretninama koje je založno pravo upisano, temeljem ugovora o jednokratnom kreditu br.2-00-534.099 od 16.studenog 2007 i založne izjave posl. br.OU-148/2007 od 07.12.2007 u iznosu od EUR-a 50.000,00, na 34/288 dijela zatim zabilježbe ovršnosti tražbine na 34/288 dijela s prijašnjeg založnog vjerovnika Raiffeisenbank St. Stefan-Jagerberg-Wolfsberg Egen, OIB: 11609308792, iz Mureckerstrasse 23, 8083 Sankt Stefan Im Rosental, Austrija kao ustupitelja pod posl.br.Z-162/08 na novog založnog vjerovnika i to:</p> <p>VERBRIEFUNG & CO. D.O.O. ZA USLUGE, OIB: 50053576872, HRIBAROV PRILAZ 6A, 10000 ZAGREB</p>		na 1.1

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 26.03.2023.